

CHƯƠNG TRÌNH XÂY CÁT NHÀ

BẢNG GỖ TIỀN CHẾ

Lá thư AHCC với đề tài "Tình yêu nước" nhắc nhở chúng ta một cách gián tiếp hãy nhớ đền quê hương tổ quốc.

Theo quan niệm của đa số kiều bào hải ngoại, khi đã bắt màn bỏ nước ra đi, thì không nghĩ gì đến quốc nội nữa.

Nhưng thiên nghĩ: kẻ ra đi cũng như người ở lại cả ba miền Trung Nam Bắc, chúng ta đều là nạn nhân của chế độ mới! từ nọai bang đến. Vì thế nên làm được gì giúp ích cho đồng bào trong nước, chúng ta cũng nên nghĩ đến, để giữ trọn tình nghĩa đồng bào trong và ngoài nước.

Nếu ta so sánh chương trình kiến thiết quốc gia hai thời kỳ, trước và sau biên cô 75, chúng ta nhận thấy hiện nay công tác xây cất giảm sút một cách rõ rệt. Trước biên cô tuy trong tình trạng bất an, nhưng nhờ ngoại viện dồi dào, và sự đồng tâm nhất trí của quân dân và chánh quyền, nên các công trình kiến tạo gia cư và công ốc từ thành thị đến thôn quê, đều được phát triển một cách rất khả quan.

Tại miền quê có nhiều dự án thiết lập khu dinh điền, ấp trù mật v.v.. vừa để phát triển an ninh, xây dựng kinh tế, vừa cải thiện đời sống nông dân.

Tại đô thị, các khu cư xá xinh đẹp, khang trang mọc lên tại nhiều nơi, làm tăng vẻ mỹ quan thành phố và đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho dân chúng.

Từ sau biên cô 75 đến nay, các chương trình kiến tạo công- ốc và gia cư đều bị hủy bỏ hay tạm hoãn lại, vì thiếu kinh phí và vật liệu xây cất. Trong năm vừa qua nạn lạm phát lên đến 700 phần 100. Quê hương ta ngày nay là 1 trong 4 nước nghèo nhất thế giới nên việc lo miếng ăn giải quyết chưa xong, còn tâm trí đầu nghĩ đến việc xây cất nhà cửa.

Trước tình trạng bi đát này, chúng ta cũng nên đưa ra vài ý kiến để điều chỉnh. Việc khó khăn nhất là chúng ta không ở tại chỗ. Tôi có thảo luận vấn đề này với vài AH ở Pháp; chúng tôi đồng ý là chỉ đưa ra một ý kiến tổng quát hầu được thêm sự hưởng ứng của các AH trong và ngoài nước, để cùng nhau giải quyết khi có thời cơ.

Chúng tôi thiết nghĩ: nước ta dù có hòa bình thật sự, kinh tế phát triển lại điều hòa, sau này cũng phải chờ một thời gian khá dài từ 10 đến 20 năm mới xây dựng gia cư bằng vật liệu nặng bê tông cốt sắt như thời trước. Hiện thời vì tài chánh kiệt quệ và khan hiếm vật liệu, dân chúng cất nhà bằng cách tạm bợ, bằng sườn tre vách đất nóc lợp lá dừa nước! Cách kiến tạo này trong một thời gian ngắn sườn nhà siêu vẹo, nóc dột nát.

Vậy trong giai đoạn sắp tới, lúc thời cơ thuận tiện, chúng ta nên chọn một giải pháp dung hòa, thay vì dùng vật liệu nặng đất, như bê tông cốt sắt hay là vật liệu nhẹ như tre lá không bền vững, chúng ta có thể dùng cây, gỗ chẳng hạn là vật liệu sẵn có ở trong nước. Điều tiện lợi nhất, nếu dựng nhà sườn cây hay gỗ mà đúng kích thước và kỹ thuật thì ngôi nhà có thể dùng được từ 40 năm trở lên. Điều tiện lợi khác không kém quan trọng là quốc gia ta có nhiều rừng thưa cây gỗ đủ loại, thông dụng như: gỗ dầu, thông và gỗ quý như cẩm lai, bang lang, lim, xèn gỗ v.v.. đủ đáp ứng cho chương trình xây cất đại quy mô.

Để giá gỗ được hạ, nhưng xưởng cưa, Xưởng mộc đặt ngay tại nơi khai thác gỗ, như các Xưởng cưa máy tại Thụy-Điện cung cấp nhiều loại gỗ đủ kích thước và đóng cả bàn ghế v.v..

Các xương của này sẽ cung cấp: cột, kèo, đà, vách với những xích thuộc ấn định, đủ mọng mọng, để ráp lại thành ngôi nhà. Cây gỗ sẽ song, ngoài chuyên vận theo đạo lộ, nếu gần sông ngòi, có thể chuyên chở về miền hạ lưu bằng thủy lộ với cách đóng bè thả trôi theo dòng nước. Phần nơi chỉ cần ráp lại thành ngôi nhà, vừa nhanh vừa rẻ tiền.

Lẽ dĩ nhiên muốn dự án kiến tạo gia cư được kết quả cụ thể, cần phải có một chương trình toàn diện qui mô với nhiều chi tiết và nghiên cứu chu đáo hơn. Chúng tôi đề nghị một cách sơ lược chương trình tổng quát gồm có các điểm sau đây.

CHƯƠNG TRÌNH XÂY CẤT GIA CƯ

A.- THỜI KỲ CHUẨN BỊ

- Điều tra về những nguyên nhân gây trở ngại cho chương trình kiến tạo gia cư, để điều chỉnh tình trạng.
- Kiểm kê các vật liệu xây cất sản xuất trong nước và số lượng cây gỗ có thể khai thác được để xây cất gia cư.
- Nghiên cứu về số nhu cầu về nhà cửa trong nước, để lập chương trình xây cất dài và ngắn hạn.
- Thiết lập các họa đồ cũng bản chi tiết tính giá xây cất các loại nhà từ biệt lập đến các dãy phố bình dân để phổ biến cho dân chúng.

B.- THỜI KỲ THỰC HIỆN

- Cơ quan đặc trách chương trình dự trù kinh phí đầy đủ về việc xây cất và thêm phương tiện về nhân lực và vật lực cho việc thực hiện được nhiều kết quả.
- Khuyến khích tư nhân và các nhà thầu xây cất gia cư, với sự hỗ trợ của chánh quyền v.v..

Để kết luận, chúng tôi thiết nghĩ chương trình xây cất nhà ở bằng gỗ tiến chế là một dự án dành cho tương lai khi có một chánh thể hợp với nguyện vọng dân chúng; hiện giờ chúng tôi vẫn đề tâm về nghiên cứu vấn đề này.

Ngoài ra trong lãnh vực công chánh và giao thông vận tải còn có nhiều ngành khác rất quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến đồng bào, chúng ta cũng nên lưu tâm đến.

Lê văn Lắm

PHÂN ƯU

Gia đình Công-Chánh vừa được tin buồn :

cụ HOÀNG - ĐÌNH - CANG

vừa tạ thế tại CALIFORNIA vào ngày 16-5-1988

hưởng thọ được 82 tuổi

Toàn thể gia đình CÔNG-CHÁNH xin có lời

phân ưu cũng chủ tang-quyên, và xin cầu nguyện

hưởng-hồn cụ sớm tiêu-diêu miền CỰC-LẠC.