

Một ý kiến xây dựng của AH miền Nam
Cali. Các AH ở những vùng khác nghĩ sao?

CƯ XÁ ÁI HỮU CÔNG CHÁNH



Trong cuộc sống tha hương, khi tuổi đã về chiều hầu hết đều mong muốn được gần gũi những người thân, bạn bè cùng trang lứa để bớt cô đơn, gần gũi nhau để đi lại chuyện trò thăm viếng nâng đỡ nhau về tinh thần. AH. chúng ta rải rác khắp nơi, ngay ở hai miền Cali. có đông đảo anh em nhất, nhưng đất nước này rộng mênh mông, cũng không gần gũi nhau được. Trong lúc còn đi làm dĩ nhiên là làm đâu ở đó, nhưng khi về hưu trí, có thể lựa chọn nơi để "vui thú điền viên". Một nơi có nắng ấm bốn mùa có đông đảo bạn bè, có thể là nơi thích hợp nhất - Miền Nam Cali. hội đủ hai điều kiện trên. Vì vậy chúng tôi nghĩ đến việc đề nghị thành lập "Một Cư Xá AHCC" - và phổ biến thư dưới đây đến một số AH. ở địa phương và một số ít AH. ở phương xa. AH. Bửu Hiệp,

đề nghị phổ biến thư trên Lá Thư AH. để thông báo cho AH. biết, có thể là có sự tham gia hưởng ứng của AH ở các phương xa. Đến nay đã có một số các bạn hồi âm, tán thành mua một số cổ phần, có triển vọng thành lập được "công ty" với số hội viên vài chục AH., lúc bắt đầu. Đại cường về việc đầu tư thành lập khu cư xá AHCC đã được ghi trong thư dưới đây. Tâm vóc của "công ty" có thể rộng lớn hơn tùy thuộc số lượng hội viên. Quý bạn nào có ý định tham gia xin liên lạc với chúng tôi để có một buổi họp bàn vấn đề cụ thể hơn, ngõ hầu xúc tiến được càng sớm càng tốt.

Thân kính
LÊ KHẮC THỊ
4/2/87

Thân gửi các bạn AHCC,

Vừa qua một số AH. đề nghị lập một công ty hạn chế của AHCC để đầu tư vào ngành địa ốc, nhằm mục đích mua một số đơn vị condo để cho mướn và sau này có hoàn cảnh để ở gần nhau trong lúc về hưu trí - sử dụng số tiền để dành vào một ngành đầu tư vững chắc, có lợi không lỗ, nhằm lúc lãi xuất ngân hàng thấp hiện nay, việc đầu tư này rất có lợi, ngoài ra có thể khấu trừ thuế lợi tức cho các hội viên.

Ý kiến sơ khởi về công việc này như sau:

- Số hội viên trong số AHCC trong vùng (miền Nam Cali.) từ 8 đến 10 người tán thành gia nhập công ty.

- Số vốn bỏ ra theo thể thức cổ phần, mỗi cổ phần 1000 đô, tối thiểu 5 cổ phần.

- Mua một số đơn vị condo 1,2 và 3 phòng, không cũ lắm (dưới 10 năm) ở cùng một khu vực, trong vùng Orange county, gần biển cảng tốt.

- Số đơn vị condo mua được tùy thuộc số cổ phần nhiều hay ít - phòng định từ 6 đến 8 đơn vị với giá khoảng 500 đến 600 ngàn, tiền down (10%). Khoảng 60 đến 70 ngàn, tiền vay ngân hàng khoảng 500 ngàn, lãi xuất khoảng 8.6% - vay 15 năm.

- Cử một ban điều hành 3 người, nhiệm kỳ 2 năm để lo việc cho mướn, sửa sang và giữ sổ sách.

- Lập một ban kế ước riêng để điều hành cho có hiệu quả tốt.

- Quyền lợi và nhiệm vụ của hội viên theo tỷ lệ số cổ phần của hội viên.

- Có thể bán lại hay mua lại cổ phần của hội viên, (ưu tiên dành cho hội viên mua).

- Việc cho mướn có thể dư để trả tiền lời ngân hàng, cũng có thể thiếu chút ít trong những năm đầu, thì hội viên bù vào, có thể dư trong những năm về sau, thì dùng để sửa sang, tu bổ hoặc bỏ vào một trường mục của công ty.

- Tất cả hội viên đều đứng tên mua, nên có thể không gặp trở ngại về sự chấp thuận của ngân hàng.

Trên đây tôi chỉ phác họa qua vắn đề theo ý kiến một số AH. Sự mong muốn của mỗi AH. là làm sao khi về già có được một căn condo ở gần gũi với một số AH., để đi lại thăm viếng hân huyên, giúp đỡ nhau dễ dàng, vì lúc đó không lái được xe, sức khỏe không cho phép xê dịch xa, nhằm lúc lãi xuất thấp, ngân hàng cho vay dễ dàng, giá tiền thuê nhà lại cao, nên thuận tiện cho việc đầu tư này.

Một cây làm chẳng nên non, nhiều AH. công ty lại với nhau, tôi thiết tưởng, chúng ta có thể thực hiện "Xóm Công Chánh" nhỏ này ở miền Nam CA.

Tôi gửi thư này đến một số mười anh em trong vùng, nếu AH nào thấy "công ty" có thể xúc tiến và tán thành gia nhập thì cho tôi biết ý kiến để mỗi hợp lại một dịp nào đó để bàn sâu vào công việc. Tuy không gấp nhưng cũng đừng để quá trễ, không lỡ dịp được lúc lãi xuất ngân hàng đang vừa tầm tay của anh em mình.

Thân ái
LÊ KHẮC THỊ
3/2/87

